

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 435	Gün.No :31 / 23	Gel.No :115.01.07-41051	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:04/08/2022	Gün.Tar:04/08/2022	Gel.Tar:03/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulaması.
ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK
ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ
Başkanlık Makamından 04/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 02.08.2022 tarih ve 34263 kayıt nolu dilekçesi.

Cengiz Harita Ltd. Şti'nin 02.08.2022 tarih ve 34263 kayıt nolu dilekçesi
Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2020 tarih ve 617 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulaması, kadastro müdürlüğü kontrol aşamasında iken, uygulamaya açılan dava sonucu Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2021/188 esas, 2021/945 sayılı kararı ile uygulama tescil olmadan iptal edilmiştir. Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2020 tarih ve 617 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulamasının iptal edilmesi ve;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 18. ve 19. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 174 ada 3-5-6-7-9-11-13 parseller, 175 ada 1-3-4-5-6-7-8 parseller, 176 ada 1-2-3-4 parseller, 180 ada 9 parsel ve 2050 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Cengiz Harita Ltd. Şti'nin 02.08.2022 tarihli ve 34263 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2020 tarih ve 617 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulaması, kadastro müdürlüğü kontrol aşamasında iken, uygulamaya açılan dava sonucu Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2021/188 esas, 2021/945 sayılı kararı ile uygulama tescil olmadan iptal edilmiştir. Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2020 tarih ve 617 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulamasının iptal edilmesi ve;

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 435	Gün.No :31 / 23	Gel.No :115.01.07-41051	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:04/08/2022	Gün.Tar:04/08/2022	Gel.Tar:03/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 18. ve 19. Etaplar 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 04/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 18. ve 19. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 174 ada 3-5-6-7-9-11-13 parseller, 175 ada 1-3-4-5-6-7-8 parseller, 176 ada 1-2-3-4 parseller, 180 ada 9 parsel ve 2050 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
04.08.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ